

DEPARTAMENTUL IMPLEMENTARE INVESTIȚII ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI CULTURĂ

CAIET DE SARCINI

Privind serviciile de asistență tehnică de specialitate prin diriginți de șantier pentru obiectivul de investiții: „Finalizarea lucrărilor de execuție pt obiectivul de investiții: "Reabilitare, modernizare, dotare și extindere camin cultural din satul Bucovat, comuna Bucovat, județul Dolj” din cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social.

1. INTRODUCERE

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentele achiziției și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se va elabora propunerea tehnică și financiară. Oferta prezentată va fi considerată conformă în măsura în care propunerea tehnică va fi întocmită cu respectarea cerințelor lucru

Autoritatea contractantă va declara neconformă oferta care nu îndeplinește cerințele impuse prin caietul de sarcini.

Ofertantul suportă toate cheltuielile datorate elaborării și prezentării ofertei sale, indiferent de rezultatul obținut la adjudecarea ofertei.

2. DATE GENERALE

Denumirea obiectivului de investiții : „Finalizarea lucrărilor de execuție pt obiectivul de investiții: "Reabilitare, modernizare, dotare și extindere camin cultural din satul Bucovat, comuna Bucovat, județul Dolj”

Subprogram: Așezăminte culturale

Amplasamentul: UAT BUCOVAT.

Beneficiarul investiției (la terminarea lucrărilor):UAT Comuna Bucovat, județul Dolj.

Beneficiarul investiției (pe perioada execuției): COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII;

3. OBIECTUL PROCEDURII DE ACHIZITIE PUBLICĂ

Atribuirea contractului de servicii având ca obiect prestarea serviciilor de asistență tehnică de specialitate prin diriginți de șantier pentru obiectivul de investiții: „Finalizarea lucrărilor de execuție pt obiectivul de investiții: "Reabilitare, modernizare, dotare și extindere camin cultural din satul Bucovat, comuna Bucovat, județul Dolj”.

Menționăm că emiterea ordinului de începere a prestării serviciilor de asistență tehnică de specialitate prin diriginți de șantier depinde de emiterea ordinului de începere execuție.

4. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Descrierea lucrărilor ce urmează a se proiecta și executa:

Consolidarea începută este artizanală și nu are la bază nici un proiect concret și coerent.

Soluția/Varianta 2 - demolarea/desfacerea parțială a unor pereți existenți și extinderea/consolidarea clădirii existente

- Presupune desfacerea tuturor pereților marcați ale clădirii existente;
- Realizarea unui perete nou în axul F, pentru extindere, cu o fundație nouă, pentru realizarea salii propriu zise;

- Implantarea de stalpi, pentru transformarea functionala a cladirii in majoritatea zoneelor - cca 6 stalpi de 30x30 si a 4 stalpi 30x60 cm. Precum si a unor grinzi de 30x40 cu plansee din beton armat de 15 cm in intreaga cladire, cu exceptia zonei de sala, unde sunt necesare grinzi de cca 30x90/100 (avand deschieri peste 10 m), cu un planseu/sarpanta de lemn.
- Stalpii de 30x30 au 8 bare de armatura, si ceea ce presupune aparitia a 65x8=520 de ancore chimice dispuse pe fundatii „incerte”.
- Re-teserea peretilor, acolo unde se vede clar ca aceasta nu exista.
- Introducerea unor fundatii noi sub stalpii care sunt prevazuti;
- Aceasta solutie este viabila, dar fata de prima varianta presupune o multime de lucrari suplimentare in scopul asigurarii sigurantei in timpul lucrarilor. Pe de alta parte se vor desface/demola peste 40% din peretii existenti din zidarie in scopul refunctionalizarii;

Stadiul fizic: 65.52%

- Rezistenta si arhitectura: 68.7 %
- Instalatii: 66.39%
- Utilaje si echipamente cu montaj: 78.9%
- Dotari: 80.30

ARHITECTURA

Beneficiarul investiției dorește realizarea unei investitii cu titlul „ **Reabilitare, modernizare dotare si extindere camin cultural din satul Bucovat, comuna Bucovat , judetul Dolj**”, având înălțimea propusa P si functiuni culturale. Proiectul a fost întocmit conform temei date, de către Proiectant, în conformitate cu legislația și normele tehnice în vigoare la data întocmirii prezentei documentații.

Imobilul proiectat va avea în total un etaj - Parter și se va compune în modul următor:

Parter:

Spatiu	Suprafata	Finisaj pardoseli/pereti/tavane
Hol intrare	19,28 mp	Covor PVC trafic intens, omogen, antibacterian/pereti gips carton zugraveala lavabila alb/tavan gips carton cu vopsea lavabil alb
Grup sanitar femei	9,77 mp	Covor PVC trafic intens, omogen, antibacterian/pereti gips carton zugraveala lavabila alb/tavan gips carton cu vopsea lavabil alb
Grup sanitar barbati	9,77 mp	Covor PVC trafic intens, omogen, antibacterian/pereti gips carton zugraveala lavabila alb/tavan gips carton cu vopsea lavabil alb
Foaier (Sala multifunctionala)	71,17 mp	Parchet LVT /pereti gips carton zugraveala lavabila alb
Birou	13,89 mp	Parchet LVT /pereti gips carton zugraveala lavabila alb/tavan gips carton cu vopsea lavabil alb
Garderoba	3,00 mp	Parchet LVT /pereti gips carton zugraveala lavabila alb/tavan gips carton cu vopsea lavabil alb
Depozitare	2,17 mp	Parchet LVT /pereti gips carton zugraveala lavabila alb/tavan gips carton cu vopsea lavabil alb
Depozit	69,56 mp	Covor PVC trafic intens, omogen, antibacterian/pereti gips carton zugraveala lavabila alb/tavan gips carton cu vopsea lavabil alb

Sala evenimente	131,33 mp	Parchet LVT /pereti gips carton zugraveala lavabila alb
Vestibul	4,76 mp	Parchet LVT /pereti gips carton zugraveala lavabila alb/tavan gips carton cu vopsea lavabil alb
Vestial culise	16,37 mp	Parchet LVT /pereti gips carton zugraveala lavabila alb/tavan gips carton cu vopsea lavabil alb
Vestibul culise	5,32 mp	Covor PVC trafic intens, omogen, antibacterian/pereti gips carton zugraveala lavabila alb/tavan gips carton cu vopsea lavabil alb
Grup sanitar culise	7,43 mp	Covor PVC trafic intens, omogen, antibacterian/pereti gips carton zugraveala lavabila alb/tavan gips carton cu vopsea lavabil alb
Depozitare	28,57 mp	Covor PVC trafic intens, omogen, antibacterian/pereti gips carton zugraveala lavabila alb/tavan gips carton cu vopsea lavabil alb
Hol	8,06 mp	Covor PVC trafic intens, omogen, antibacterian/pereti gips carton zugraveala lavabila alb/tavan gips carton cu vopsea lavabil alb
Vestibul	3,85 mp	Covor PVC trafic intens, omogen, antibacterian/pereti gips carton zugraveala lavabila alb/tavan gips carton cu vopsea lavabil alb
Biblioteca/ Sala calculatoare	69,52 mp	Parchet LVT /pereti gips carton zugraveala lavabila alb/tavan gips carton cu vopsea lavabil alb
Camera tehnica	19,64 mp	Gresie portelanata antiderapanta rectificata/pereti gips carton zugraveala lavabila alb/tavan gips carton cu vopsea lavabil alb

Parcela are o formă neregulată. În plan vertical terenul nu prezintă denivelări accentuate, panta naturală a terenului putând fi considerată de 0,00 %.

Pentru realizarea obiectivului și utilităților aferente acestuia a fost eliberat de către Primăria Comunei Bucovat Certificatul de Urbanism cu nr. 71/17.08.2022.

Indicatori urbanistici propuși prin proiect:

- Suprafata teren = 834.00 mp masurata 1000.00 mp din acte (conform CF nr 31223)
- suprafata la sol a cladirii : 469.90 mp
- suprafata desfasurata: 469.90 mp
- suprafata alei= 93.00 mp
- suprafata verde=271,10 mp
- P.O.T. intabulat= 305 mp =36.57%
- P.O.T. EXISTENT nereceptionat (S constr./ S. teren) x 100= 56,34%
- P.O.T. PROPUS (S constr. / S. teren) x 100 = 56,34%
- P.O.T MAX prin CU = 35%
- C.U.T. EXISTENT (S desf. / S. teren) = 0.56
- C.U.T. PROPUS (S desf. / S. teren) = 0.56
- C.U.T MAX prin CU = 1,2

Amenajării Interioare:

Pardoselile vor fi alcătuite din placa B.A., sapa de egalizare. Finisajele pardoselii vor fi din:

- Pardoseli din covor PVC- pardoseala din policlorura de vinil pentru interior- pentru trafic intens omogen, antistatic, antibacterian. Este o solutie performanta pentru pardoseala de interior; Nu isi modifica culoarea si nici proprietatile (antibacterian, antiderapant) pe toata durata de folosint, fiind tratat in masa cu poliuteran; Prezinta durata mare de viata; Oferă un aspect continuu si uniform pentru intreaga suprafata a pardoselii, intrucat imbinarile se realizeaza cu cordonul de sudura multicolor; Este rezistent la zgarieturi si trafic;

- Pardoseala din parchet LVT se pastreaza bine pentru mult timp. Este un material cu conductivitate termica buna, versatil si de maxima rezistenta. Este folosit in mod special pentru pardoselile incalzite si asigura atat naturalete cat si un impact vizual puternic dand incaperii un aer nobil.

Principalele proprietati ale pardoselii sunt:

- Rezistenta foarte buna la greutate mari
- Rezistenta excelenta la uzura grea, rupere si taiere
- Intretinere facila - spalare simpla cu mop si detergent
- Rezistente la soluțiile chimice cu concentrație scăzută

Peretii exteriori sunt pereti din caramida de 30 cm si de 25 cm la care se va adauga termosistem de 10 cm, peretii interiori sint din caramida de 40 cm si 30 cm , iar cei propusi pentru compartimentare vor fi de 20 cm iar in grupurile sanitare, spatii cu umiditate sunt din HPL pe structura metalica de 7.5 cm. Pereții din zidărie de cărămidă vor fi tencuiți, gletuiti si zugrăviți cu vopsea lavabila culoarea bej iar cei din gips carton vor fi gletuiti cu glet de ipsos si zugrăviți cu vopsea lavabila de culoare alba. Pereții din grupurile sanitare vor fi gletuiti cu glet de ipsos, placați cu faianța pana la cota 2.10 si zugrăviți cu vopsea lavabila siliconata pe baza de rășini siliconice si copolimeri acrilic-stirenici, aditivi si fileri, culoare alba.

Tavanele din zonele principale ale cladirii Foaier si Sala evenimente va avea un tavan inalt, lasand la vedere structura acoperisului din lemn pentru a oferi o acustica mult mai buna cat si din ounct de vedere vizual. Tavanele din celelalte zone ale cladirii vor fi realizate pe structura metalica si gips carton cu grosimea de 9.5 mm, gletuite cu strat de ipsos si vopsea lavabila siliconata pe baza de rășini siliconice si copolimeri acrilic-stirenici, aditivi si fileri, culoare alba.

Tâmplăria interioara; - ușile interioare vor fi ușe din PVC - culoare alb. Glafurile interioare ale ferestrelor se vor realiza din PVC cu grosimea de 20mm - culoare alb.

Amenajării Exterioare: ale construcției vor fi alcătuite din tencuieli decorative pe baza de polimeri acrilici, pigmenți rezistenți la UV si aditivi specifici, destinat acoperirii decorative superioare, cu diferite efecte (ex: calcio vecchio), a zidărilor exterioare - vopsite în culoarea bej.

Produsul conține biocizi ecologici, de ultima generație, lucru ce ii conferă o buna rezistenta la fungi si mucegaiuri.

Fațadele termoizolate sunt compuse din:

- zidărie exterioară de 25 cm grosime executată din cărămidă ceramica tip porotherm și mortar.

- sistem termoizolant din polistiren expandat cu grosimea min de 10 cm, cu protecție la radiații UW cu strat vizibil din tencuială decorativă pe bază de rășini sintetice pentru exterior. Culori (conform planșe de arhitectură).

Soclu va fi finisat cu tencuiala decorativa marmorata, pe baza de rășini acrilice pure, aditivi specifici si granule divers colorate de marmura, de diferite mărimi, destinat finisării decorative superioare a tencuielilor, cu aspect final mozaicat, din diverse amestecuri de culori.

Acest tip de tencuiala decorativa marmorata este destinat in special decorării soclurilor, dar este folosit cu succes si la alte aplicații, chiar de interior, gen arcade, coloane, etc. Are o aderența foarte buna la suport si rezistența mare la ultraviolete, intemperii si la contactul frecvent cu apa (cum este, in mod normal, cazul soclurilor).

Ferestrele tâmplăria ferestrelor va fi din profile de aluminiu cu geam tripan termoizolant, cu ochiuri fixe și mobile și vor avea glafuri din granit de culoare maro la exterior. Ferestrele vor fi fixe/mobile dar si ferestre cu parti oscilobatante.

Tâmplăria ușilor de la exteriorul construcției va metalica cu panouri vitrate cu geam termoizolant de culoare maro .Ușile vor fi duble si vor avea protective UV.

Acoperirea: Acoperisul se va fi de tip sarpanta pe care se vor monta si panourile pentru producerea energiei verzi.

- Acoperirea construcției va avea următoarea alcătuire:
- Pana de coama
- Capriori
- Termoizolatie intre capriori
- Termoizolatie la fata capriorilor
- Sipci de montaj
- Bariera impotriva vaporilor
- Astereala
- Amorsa
- Folie de protectie
- Sipci si contrasipci
- Jgheab
- Burlan

Amenajări exterioare:

- Proiector iluminat clădire;
- Plante perene decorative;
- Aleile interioare
- Trotuarele Perimetrare vor fi realizate din pavele prefabricate cu grosimea de peste 3 cm, așezate pe sapa semiumedă cu grosimea de 10 cm si strat de fundație de balast de 10 cm.

Dotările: propuse construcției cu funcțiunea CAMIN CULTURAL , sunt:

- Scaune sala evenimente
- Instalatie lumini pentru scena
- Instalatie amplificare sunet

- Videoproiector cu ecran
- Calculatoare
- Birouri
- Cuiere
- Dulapuri
- Rafturi carti
- Dulap metalic
- Modul vestiar
- Banci
- Birou cu scaun rotativ
- Tejghea
- Mese

REZISTENTA

INFRASTRUCTURA

Se propune realizarea unor noi fundatii a cladirii caminului cultural cu regim de inaltime P prin fundatii izolate- cuzineti- sub stalpii nou propusi si conectarea acestora prin ancore cu fundatia deja existenta pe amplasament.

Trotuarul va avea minim 150cm latime, o panta de 5% si va avea prevazut un dop de bitum spre soclu pentru a impiedica infiltrarea apelor pluviale pe langa fundatii.

Betoanele pentru fundatii se vor turna avandu-se grija ca terenul sa nu se degradeze prin actiunea ploilor sau a caldurii excesive, recomandandu-se a se turna imediat dupa finisarea gropii, in vederea evitarii fenomenului de umflare si uscare. In nici un caz nu se va lasa sapatura deschisa si neprotejata. Pentru impiedicarea umezirii terenului de fundare din cauza precipitatiilor se vor proteja sapaturile cu folie din material plastic, astfel ca apa sa fie indepartata. Se va compacta si fundul gropii inaintea turnarii betonului de egalizare.

Trasarea axelor se va realiza conform planurilor de arhitectura.

Atat in perioada de executie cat si in timpul exploatarei constructiilor, se vor adopta obligatoriu masuri specifice pentru protejarea terenului contra umezirii, astfel:

Sistematizarea verticala si in plan a amplasamentului pentru asigurarea colectarii și evacuării rapide către un emisar a apelor din precipitații, prin prevederea unor pante de minimum 3 %, se va realiza initial sistematizarea necesara pentru lucrarile de executie, urmand ca celelalte lucrari de sistematizare sa se termine odata cu punerea in functiune a obiectivului.

Colectarea și evacuarea rapidă a apei din precipitații pe toata durata executiei sapaturilor prin amenajari adecvate (pante, puturi, instalatii de pompare etc.), in situatia in care la cota de fundare se constata existenta unui strat de pamant afectat de precipitații, acesta va fi indepartat imediat inainte de turnarea betonului.

Evitarea stagnării apelor in jurul constructiilor, atat in perioada executiei cat si pe toata durata exploatarei, prin solutii constructive adecvate (trotuare, compactarea terenului în jurul constructiilor, executia de strate etanse din argila, pante corespunzatoare, rigole, cavalieri etc.).

Evitarea perturbării echilibrului hidrogeologic fara a realiza lucrari care pot bara caile naturale de scurgerea a apei catre emisarii naturali si artificiali in functiune conducand la ridicarea nivelului apei subterane, nu vor fi strapunse orizonturi impermeabile aflate deasupra panzei freatice.

Protectia retelelor purtatoare de apa sau rezervoare, in caz de necesitate, prin prevederea unor solutii de impermeabilizare a terenului.

Evitarea pierderilor de apa din rețelele edilitare și instalații prin alegerea soluțiilor adecvate.

Execuția excavatiilor pe porțiuni cu protejarea imediată a acestora.

Execuția umpluturilor în jurul fundațiilor și peretilor subsolurilor pe măsura ce acestea sunt realizate.

Realizarea de hidroizolații eficiente pentru etansarea fundațiilor, în vederea reducerii posibilităților de apariție a igrasiei.

SUPRASTRUCTURA

Structura de rezistență este alcătuită din cadre din beton armat dispuse pe ambele direcții. Planșeele de peste parter sunt realizate din beton armat mai puțin pe zona de foaier și sala de evenimente. Stâlpii de beton vor fi de min 30x30 cm se vor detalia la faza PTh împreună cu grinzile longitudinale și transversale. Acoperișul salii este de tip sarpanta din lemn ecarisat și învelitoarea din tigla metalică.

Pereti de închidere și compartimentare : peretii exteriori de închidere sunt realizați din zidărie din blocuri ceramice cu goluri tip Porotherm sau similar. Peretii de compartimentare se vor realiza din gips-carton, blocuri ceramice cu goluri tip Porotherm sau similar. Atât peretii exteriori cât și cei de compartimentare, dacă se realizează din zidărie, se vor ancora în stâlpii de beton detaliați la faza PTh.

Materialele utilizate în suprastructura sunt:

- Beton C25/30;
- Armături Bst500S - categoria de ductilitate C în stâlpi și grinzi;
- Armături Bst 500S - categoria de ductilitate B, în plăci și scări.

MATERIALE UTILIZATE LA REALIZAREA STRUCTURII DE REZISTENȚĂ:

- Beton C8/10 în egalizare și îmbunătățire teren ;
- Beton C20/25 în fundații;
- Beton C20/25 în restul structurii;

Armatura Bst500s - categoria C de ductilitate

INSTALAȚII

1. INSTALAȚII TERMICE

Sunt cuprinse următoarele categorii de lucrări:

- instalațiile interioare de încălzire în pardoseală;

Elaborarea documentației a fost făcută cu respectarea tuturor prescripțiilor legale în vigoare în ceea ce privește proiectarea instalațiilor termice, respectiv SR 1907/1, 2, Normativul I13, Normativul I5, precum și în concordanță cu unele caracteristici generale ale echipamentelor care alcătuiesc instalația interioară de încălzire, așa cum sunt ele prezentate în cataloagele și cartile tehnice ale producătorilor.

Conform temei de proiectare, elaborată de beneficiar, încălzirea spațiilor se va face cu corpuri de încălzire statice.

DATE DE PROIECTARE

Determinarea necesarului de căldură pentru încălzire s-a făcut în conformitate cu prevederile STAS 1907/1,2.

Ipoteze de calcul:

- orientarea geografica a cladirii (conform temei);
- temperatura exterioara de calcul, pentru jud. Ilfov: - 150 C;
- viteza vantului de calcul: zona eoliana II, in localitate: 5 m/s;
- temperatura interioare au fost stabilite in conformitate cu prevederile SR 1907.

DESCRIEREA INSTALATIILOR SI A SOLUTIILOR ADOPTATE

Aerisirea instalatiei de incalzire se realizeaza prin ventile de aerisire automate, amplasate in punctele cele mai inalte ale rețelei de distributie, pe toate corpurile de incalzire si la capete de coloana, cu respectarea pantelor prevazute in proiect.

Golirea instalatiei de incalzire se realizeaza prin prevederea de robinete de golire în punctele cele mai joase ale rețelei de distributie, pe corpurile de incalzire si la centrala termica. Aceste robinete pot fi prevazute cu stuturi port-furtun.

Umplerea instalatiei se va face prin racordul de apa rece, racord prevazut cu o armatura de închidere si cu o armatura de retinere. Racordul va fi demontabil (prin intermediul unuia racord olandez si a unui furtun cu insertie metalica). Imediat dupa umplerea instalatiei, racordul va fi deconectat.

Se va prevedea un filtru de impuritati pe conducta de retur la cazan.

Instalatia de incalzire pardoseala

In conformitate cu tema de proiectare, sistemul de incalzire adoptat este acela de incalzire in pardoseala in toate incaperile principale acestui imobil.

Circuitul care deservește aceasta instalatie porneste din centrala termica si urmeaza un traseu montat in plafonul fals din sala principala. Circuitul este alcatuit din conducte tur-retur din polipropilena cu insertie de fibra compozita (PP-R) montarea acestora facandu-se prin termofuziune. Distributia agentului termic se va face prin patru sisteme distribuitor-colector, astfel:

- un sistem pentru sala principala, avand 10 circuite
- un sistem pentru zona anexelor, avand 6 circuite
- un sistem pentru zona biblioteca, avand 8 circuite
- un sistem pentru zona foaier, avand 12 circuite

Fiecare dintre aceste sisteme va fi prevazut cu un ansamblu distribuitor/colector, amplasat intr-o caseta de protective, fixate fie aparent pe perete, fie ingropata in grosimea peretelui. Pozitia de montaj a acestui ansamblu va fi aleasa astfel incat distanta fiecarui circuit de incalzire fata de distribuitor/colector sa fie, pe cat posibil, egala.

Fiecare circuit va acoperi o suprafata de cca. 10-12 m² si se va executa cu teava flexibila din polietilena reticulate avand un diametru de 14-16 mm. Aceasta teava va fi fixata cu agrafe pe placi din polistiren cu nuturi, cu un pas de 10 cm. Dupa efectuarea probei de presiune, conductele astfel montate vor fi acoperite cu un strat de sapa cu o grosime de minimum 5 cm peste care se va monta stratul de uzura (parchet, PVC).

Instalatii de climatizare

In perioada sezonului de vara incaperile principale ale cladirii vor fi racite cu ajutorul unor sisteme tip split (unitate exterioara + unitate interioara), astfel:

- in sala de evenimente - 6 unitati avand o putere de 8 kW fiecare
- in biblioteca si in foaier - cate 4 unitati avand o putere de 5 kW
- in birou si vestiar - cate 1 unitate cand o putere de 3,5 kW

INSTALATII SANITARE

Cladirea este alimentata cu apa dintr-un bransament de la rețeaua stradala existenta.

Conducta de la bransament patrunde in incaperea avand destinatia « spatiu tehnic ». Pe aceasta conducta va fi prevazut un filtru de impuritati montat intre doua robinete de trecere. In aval de filtru conducta se va ramifica in doua ramuri, una dintre acestea urmand sa alimenteze instalatia de preparare a.c.m. iar cea de a doua va deservi grupurile sanitare din cladire. Parametrii furnizati de rețeaua publica - debit si presiune - asigura functionarea in totalitate a consumatorilor din cladire.

O ramificatie din conducta care deserveste grupurile sanitare va asigura umplerea instalatiei de incalzire. Toate aceste conducte se vor executa cu teava de polipropilena cu insertie de fibra compozita (PP-R) cu montaj prin termofuziune.

Apa calda necesara la lavoarul si dusul de la grupul sanitar de la vestiar va fi produsa cu ajutorul unui boiler functionand cu agent termic apa calda 80/60oC produs de centrala termica, avand un volum de acumulare de 100 l. Boilerul va fi de tipul cu doua serpentine. Una dintre serpentine va asigura incalzirea a.c.m. cu agent termic produs de centrala termica care asigura si incalzirea imobilului iar cea de a doua serpentina va asigura incalzirea a.c.m. cu agent termic produs de panourile solare cu tuburi vidate, amplasate pe acoperisul cladirii.

Cladirea este prevazuta cu un racord la rețeaua de canalizare stradala care se pastreaza. Toate conductele instalatiei interioare de canalizare se vor executa cu tuburi de scurgere din polipropilena ignifuga si fonoabsorbanta prevazute cu mufa si garnitura de cauciuc.

Din incaperea in care se gaseste centrala termica, respectiv boilerul de preparare a.c.m., se va executa o rețea de distributie a apei reci si calde, montata partial in sapa, partial in grosimea peretilor de gips carton precum si in plafonul fals. Toate aceste conducte se vor executa din teava de polipropilena random armata cu fibra compozita (PP-R); tronsoanele montate in grosimea peretilor de gips carton vor fi izolate cu mansoane din cauciuc sintetic (Tubolit sau similar) cu o grosime de 10 mm pentru conducta de apa rece si 20 mm pentru conductele de apa calda.

Colectarea apei uzate menajere de la obiectele sanitare se va face prin intermediul unor legaturi din tuburi de polipropilena de scurgere, racordate la coloane, executata de asemenea din tuburi de polipropilena. Coloanele vor fi montate în ghene special prevăzute. Toate coloanele vor fi preluate într-o rețea colectoare montată ingropat sub pardoseala parterului si de aici la rețeaua de canalizare exterioara din incintă, pana la caminul de racord amplasat in incinta, in imediata apropiere a limitei de proprietate, pe latura dinspre strada.

Conductele montate ingropat in pamant, in incinta, pana la caminul de racord, precum si cele montate sub pardoseala parterului se vor executa din tuburi PVC pentru canalizare, prevazute cu mufa si garnitura de cauciuc.

Toate coloanele de scurgere vor fi prelungite la partea superioara a clădirii cu coloane de ventilatie, executate de asemenea din tuburi de polipropilena.

Apa meteorica cazuta pe acoperisul cladirii va fi colectata printr-o rețea de jgheaburi si burlane montate pe fatada cladirii si care fac obiectul proiectului de arhitectura.

INSTALATII ELECTRICE

Alimentarea cu energie electrica

Pentru alimentarea caminului cultural se va realiza un un circuit din cablu armat cu conductoare din cupru izolate cu material plastic montat ingropat. Circuitul va pleca de la CD cutia de distributie din zona si prin intermediul unui bloc de masura si protectie trifazat BMPT 80A va alimenta tabloul electric proiectat TSS.

Instalatiile electrice de iluminat si prize

Iluminat general din sala si pentru scena se va realiza cu corpuri de iluminat cu LED-uri. Se vor comanda din spatele scenei din TIL prin dimare.

Nivelurile de iluminare sunt cele stabilite de norme (NP 61-02) funcție de destinația spațiilor respective (150 lx în spațiile de depozitare, 500 lx în birouri, 200 lx în zonele de circulație pentru public, 300 lx în sala de spectacol, etc.).

Iluminatul general va fi completat de un iluminat de circulație, realizat cu corpuri de iluminat alimentate din circuite dedicate.

Circuitele de iluminat normal al spațiilor mici (birouri, depozite, spatii tehnice, grupuri sanitare) se vor actiona local prin întrerupătoare și comutatoare montate la uși.

Pentru asigurarea posibilității de alimentare a diverselor aparate s-au prevăzut prize cu contact de protecție în spațiile tehnice și pe culoare (pentru echipamente de scena, aspiratoare de praf și alte utilizări). Aceste prize se prevăd cu un curent nominal de 16A. Circuitele de prize se alimentează din sectoarele dedicate din tablourile electrice secundare.

Întrerupătoarele și prizele se prevăd de tip îngropat în doză pentru încăperile normale și de tip aparent antigron în subsol si camere tehnice. Aprinderea iluminatului de circulație se prevede să se realizeze cu butoane fără reținere montate la fiecare nivel, care comandă teleruptoare.

Circuitele de iluminat se protejează la plecarea din tabloul electric cu întreruptoare automate magnetotermice, iar cele de prize cu întreruptoare automate magnetotermice și protecții diferențiale. Toate circuitele de prize sunt prevăzute cu protecții diferențiale de max. 30mA

Toate cablurile se vor trage in tuburi metalice in zonele cu elemente de lemn.

Fiecare circuit este etichetat conform denumirii din schemele monofilare.

Instalații electrice pentru iluminat de securitate:

In clădire se vor prevedea următoarele instalații de iluminat de siguranța corespunzător cerințelor normativului I7-2011:

A. Instalații electrice pentru iluminatul de securitate pentru evacuare - art. 7.23.7. - Toate spațiile accesibile publicului (având în vedere faptul că sunt încăperi cu mai mult de 50 persoane, încăperi amplasate la nivelurile supraterane cu suprafață mai mare de 300 m2, indiferent de numărul de persoane, parcaje subterane, toalete publice, etc.), conform prevederilor art. 7.23.7.1. din I7 - 2011.

Corpurile de iluminat pentru evacuare sunt amplasate astfel încât să se asigure un nivel de iluminare adecvat lângă fiecare ușă de ieșire și în locurile unde este necesar să fie semnalizat un pericol potențial sau amplasamentul unui echipament de siguranță, după cum urmează: lângă scări (fiecare treaptă să fie iluminată direct - sub 2 m măsurați pe orizontală), lângă orice altă schimbare de nivel, la fiecare ușă de ieșire destinată a fi folosită în caz de urgență, la panourile / indicatoarele de semnalizare de securitate, la fiecare schimbare de direcție, în exteriorul și lângă fiecare ieșire din clădire, lângă fiecare echipament de intervenție împotriva incendiului (stingătoare) și fiecare punct de alarmă (declanșatoare manuale de alarmă în caz de incendiu), panouri repetoare de semnalizare și / sau comandă în caz de incendiu, conform prevederilor art. 7.23.7.2. din I7 - 2011.

De-a lungul căilor de evacuare, distanța dintre corpurile de iluminat pentru evacuare trebuie să fie de maxim 15 m. Iluminat de securitate pentru evacuare va funcționa permanent cât timp există persoane în clădire.

Timpul de punere în funcțiune a sistemelor de iluminat pentru evacuare, la întreruperea iluminatului normal va fi în 5s, iar timpul de funcționare va fi de cel puțin două ore (kituri de urgență prevăzute cu autonomie de funcționare de 2 h, conform prevederilor tab. 7.23.1. din I 7 - 2011).

B. Instalații electrice pentru iluminatul de securitate pentru intervenții - art. 7.23.6. în locurile unde sunt montate armături (ex: tabloul general, centrala termică) ale unor instalații și utilaje care trebuie acționate în caz de avarie, conform prevederilor art. 7.23.6.1. alin.a).

Timpul de punere în funcțiune a sistemelor de iluminat pentru intervenție în zonele de risc, la întreruperea iluminatului normal va fi în 0,5s - 5s, iar timpul de funcționare va fi de cel puțin o oră, conform prevederilor tab. 7.23.1.

Kiturile de urgență din aceste locații sunt prevăzute cu autonomie de funcționare de 1 h și sunt alimentate din cadrul distribuției principale;

C. Instalații electrice pentru iluminatul de securitate împotriva panicii - art. 7.23.9. toate spațiile accesibile publicului, conform prevederilor art. 7.23.9. Timpul de punere în funcțiune a sistemelor de iluminat împotriva panicii, la întreruperea iluminatului normal va fi în 5s, iar timpul de funcționare va fi de cel puțin 1 oră, conform prevederilor tab. 7.23.1. din I 7 - 2011. Aceste corpuri de iluminat de securitate se vor alimenta din aceleași circuite ca și cele de iluminat normal. Firul martor pentru kit-ul de urgență se va alimenta înaintea întrerupătorului care comandă oprirea/pornirea corpurilor de iluminat.

În afară de comanda automată a intrării iluminatului de securitate împotriva panicii în funcțiune, acesta se prevede și cu comenzi manuale din mai multe locuri accesibile personalului de serviciu al clădirii, respectiv personalul instruit în acest scop. Scoaterea din funcțiune a iluminatului de securitate împotriva panicii trebuie să se facă numai dintr-un singur punct accesibil personalului însărcinat cu aceasta, în conformitate cu prevederile art. 7.23.9.3. din Normativul I 7-2011;

Tipul corpurilor de iluminat și puterea lampilor este astfel aleasă încât să se respecte distanțele de protecție față de materialele combustibile (adică minimum 50 cm la puteri a becului de maximum 100W).

De asemenea, tipul prizelor, butoanelor, întrerupătoarelor, comutatoarelor vor respecta aceleași condiții. Acolo unde mediul este umed, aparatele electrice și corpurile de iluminat trebuie să corespundă și acestor condiții.

Instalații electrice de forță și automatizare.

Circuitele de forță sunt realizate din cabluri cu conductori din cupru izolați cu material plastic trasi în tuburi din material plastic montate îngropate în pereți.

Circuitele fizice de automatizare sunt realizate similar celor de forță.

Toate echipamentele (cazan încălzire, pompe, splituri, etc.) sunt prevăzute cu un echipament electric propriu care asigură atât protecția lor cât și comenzile necesare pentru pornire, oprire, funcționare, etc.

Numărul conductorilor din cupru precum și secțiunea lor este adaptată puterii consumatorului. În mod analog sunt alese și aparatele din tablourile electrice. Circuitele pentru iluminat și prize sunt protejate la scurtcircuit cu întrerupătoare automate bipolare de 10 A respectiv de 16. Circuitele bipolare sunt prevăzute cu nul de lucru protejat ca și faza și cu nul de protecție distinct. Pentru o protecție eficientă la atingere indirectă întrerupătoarele care deservește zone periculoase vor fi prevăzute cu disjunctoare diferențiale de 30 mA.

Pentru o protecție eficientă la incendiu (din cauze electrice interne) întrerupătorul general al BMPT-ului va fi prevăzut cu un disjunctoare diferențial de 300 mA.

Realizarea unei echipări comunicante pentru tablourile electrice permite controlul și exploatarea instalației electrice de la distanță prin intermediul rețelei de Ethernet. Alimentarea și plecările de sectoare din tablourile enumerate mai sus se vor echipa cu contacte comunicante ComRedy pentru a putea transmite pe rețeaua Ethernet eventualele evenimente sau stări.

Tablourile electrice vor fi însoțite de câte un cod QR, lipit la vedere, pe fața tabloului, care permite accesul la informații referitoare la tabloul electric respectiv și la componentele sale, precum: scheme monofilare, rapoarte de încercări, ghiduri tehnice, manuale de instalare și utilizare, reglaje ale aparatului, orice alte documente utile în format .docx, .pdf, Autocad sau video-uri.

Accesul la aceste informații este posibil prin scanarea acestui cod utilizând aplicații specifice sistemelor Android și/sau IOS și va fi posibil doar persoanelor care au drept de acces. Accesul trebuie necesită un nume de utilizator și o parolă.

Furnizorul tablourilor trebuie să prezinte în format digital un jurnal de mentenanță care să cuprindă informații referitoare la activitățile de întreținere preventivă precum și cele referitoare la echipamente (cod QR, producător, seria de produs, numărul, model, locație, data de punere în funcțiune). Activitățile de mentenanță vor respecta și recomandările producătorului de echipamente.

Instalația de protecție și împământare

Sistemul de împământare pentru această instalație va fi de tipul NS -5 conductori (L1, L2, L3, N, PE) conform descrierii din CEI 60 346 și I7-2011.

Când se leagă împământarea și conductorul de nul de protecție PEN va fi galben/verde. Conductorul - PEN va face întotdeauna parte din cablu.

Când conductorul de protecție și conductorul neutru sunt separate, PE (conductorul de protecție) este galben/verde iar N (conductorul neutru) este albastru. În acest caz, conductorul neutru face parte din cablu, cuprinde întotdeauna conductorii de fază.

Circuitele electrice vor avea nulul de lucru distinct față de nulul de protecție până la tabloul TG unde se leagă la priza de împământare constituită din armaturile fundației și o priză artificială.

Nulul de protecție se va realiza din conductor de cupru izolat cu secțiunea minimă de 1,5 mm². Secțiunea conductorului de protecție se corelează cu secțiunea conductorilor activi conform prevederilor SR HD 60 364-4-41 și nu se va întrerupe.

Pentru legarea suplimentară la pământ de protecție se utilizează platbandă din oțel zincat cu secțiunea minimă de 50 mm² sau cupru echivalent, pentru racordarea consumatorilor de energie electrică la centura interioară. Centura se realizează din platbandă cu secțiunea minimă de 100 mm² sau cupru echivalent. Aceasta se racordează la priza de împământare în cel puțin două puncte prin intermediul pieselor de separație PS.

Pentru o racordare mai ușoară la centura interioară de protecție a consumatorilor de energie electrică ce necesită aceasta, se utilizează conductori multifilari de cupru, izolați, cu secțiunea minimă de 16 mm² cu papuci la ambele capete.

Priza de împământare va fi constituită dintr-o priză artificială și armaturile fundației. Valoarea rezistenței de dispersie a prizei de împământare va fi de maximum 1Ω. Priza artificială se realizează din platbandă de oțel zincată cu secțiunea minimă de 150 mm² care se montează între electrozii din teavă zincată cu diametrul de 21/2 toli cu lungimea de 3 m. Electrozii se montează la o distanță de aproximativ 6 m între ei.

Construcția caminului cultural va fi prevăzută cu o instalație de protecție la trăsnet cu 1 dispozitiv activ montat pe învelitoare pe o tijă de 3 m, cu 2 coborâri la priza de împământare. Elementele active se vor interconecta. Coboririle sunt realizate din platbandă

din otel zincat cu secțiunea minimă de 50 mm². Pe elementele combustibile rețeaua de captare s-a montat la o distanță de 50 cm prin elemente distanțiere incombustibile. Toate elementele metalice ale fatadelor și ale utilajelor de pe terase sunt racordate la rețeaua/coborările paratrasnetului și/sau la priza de împământare.

Instalațiile de curenți slabi

Circuitele de curenți slabi se vor monta pe paturi de cabluri separate față de cele de curenți tari, în general la o distanță de 30-60 cm de acestea. Patul de cabluri se va monta în tavanul fals pe zonele de circulație comune și pentru detectia de incendiu și sub pardoseala falsă în spațiile birourilor pentru comunicații. Circuitele se vor realiza cu cabluri specifice pentru fiecare tip de instalație în parte.

Cablurile electrice necesare pentru realizarea circuitelor instalației sunt adaptate cerințelor specifice. Se vor monta pe poduri de cabluri sau trasee diferite (grupate pe categorii) conform Normativelor I18.1 și P118/3-2015.

În plus instalațiile cu rol de intervenție, alarmare și-au care trebuie să funcționeze o perioadă de timp în cazul unui incendiu se vor realiza în tuburi de protecție din material rezistent la foc sau din cabluri realizate cu asemenea materiale. Rezistența la foc va fi egală cu timpul de funcționare normat.

Instalațiile de curenți slabi vor cuprinde următoarele sisteme:

- instalații de detectie și semnalizare a incendiilor
- instalație de control acces persoane și sistem detectie și alarmare la efracție
- instalații de comunicații (date - voce)
- instalații de sonorizare

Instalații de detectie și semnalizare a incendiilor

Centrala de supraveghere, detectie și alarmare la incendiu se va amplasa într-o cameră specială destinată serviciului permanent de supraveghere la parter cu personal instruit.

Instalația de supraveghere, detectie și alarmare la incendiu este compusă dintr-o singură buclă de supraveghere dotată cu detectori de incendiu aleși în funcție de caracteristicile zonei supravegheate. Detectorii vor fi de tipul « adresabili » în spațiile importante ca funcțiuni sau ca prezenta persoane și de tipul « sclavi » în spațiile adiacente. Numărul detectorilor de pe o linie se va determina în funcție de tipul echipamentului achiziționat, de suprafața pe care o pot supraveghea (aproximativ 40-50 mp fiecare). Numărul buclilor se determină luând în considerare configurația clădirii. Se vor monta detectori de fum pe principalele canale de ventilație.

În buclă pentru detectori se vor amplasa butoanele manuale de alarmare la incendiu. Toate butoanele vor fi de tipul adresabil amplasate în dreptul căilor de evacuare.

Fiecare zonă va avea un sistem acustic de alarmare a locatarilor în caz de incendiu. Alarmarea va fi controlată și comandată centralizat și zonat.

Toate echipamentele implicate în tehnologia stingerii unui incendiu vor fi prevăzute cu posibilitatea acționării manuale locale și/sau centralizate după caz.

Centrala va asigura în caz de incendiu următoarele funcțiuni:

- Alarmarea personalului și locatarilor din clădire,
- Verificarea funcționării iluminatului de siguranță de toate categoriile,
- Oprirea instalațiilor de ventilație din întreaga subsol.
- Acționarea voletilor de defumare din fiecare șas de scară (separat pe nivele), scară (separat pe scări),
- Pornirea ventilatoarelor de introducere și de evacuare implicate în defumare,
- Alte comenzi necesare.

Sistem control acces persoane si sistem detectie si alarmare la efracție

Sistemul de control acces prevazut in cadrul cladirii realizeaza urmatoarele functiuni:

- o semnalizarea incercarilor de fortare a filtrelor de control acces;
- o comanda deblocarii sau blocarii unor filtre in cazul primirii informatiilor de la alte sisteme de securitate integrate la nivelul dispeceratului (efracție, incendiu, TVCI)

Pentru protejarea cladirii contra incercarilor de patrundere prin efracție in interiorul acesteia si protejarea intrarii din interior in spatiile importante ale acesteia, s-a prevazut un sistem de detectie si alarmare la efracție care sa indeplineasca urmatoarele functiuni:

- o protejarea accesului neautorizat din exteriorul in interiorul cladirii prin amplasarea de detectoare de miscare pe caile de acces in cladire;
- o protejarea spatiilor tehnice din cladire;
- o armarea/dezarmare zonat a spatiilor protejate;
- o alarmarea optica si acustica la nivelul dispeceratului de monitorizare si in exteriorul cladirii
- o transmiterea de informatii la nivelul dispeceratului

Sistemul de protejare a cladirii contra incercarilor de patrundere prin efracție in interiorul acesteia si protejare a intrarii din interior in spatiile importante ale acesteia se va adapta la noile compartimentari si functiuni.

Instalatia de comunicatii (date - voce)

S-a prevazut posibilitatea racordarii la o retea exterioara de semnal VDI atît în montaj aerian cît si în montaj subteran.

Pentru constituirea sistemului de curenti slabi din cladirea caminului cultural se va realiza o retea cablata structurata de categoria 6. Cablurile utilizate vor fi in varianta UTP sau FTP.

Componentele sistemului vor fi conforme cu standardele ISO 11801, EN 50173 si EIA/TIA 568. Se va utiliza un patch panel (dulap) de 10'' echipat cu conectori RJ45 cu suporturile aferente Se opteaza pentru varianta adaptabila. Solutia se bazeaza pe folosirea cablurilor tip UTP (FTP) cu 4 pereci si utilizarea lor integrala.

Regleta de comunicatii principala VDI (voce date imagini) va fi montata la etaj - birou - de unde deserveste întregul camin cultural. Se va conecta cu o fibra optica Fo la furnizorul de servicii VDI.

In birou sio biblioteca, se monteaza prize de comunicatii. In functie de nevoi se monteaza aparatele de telefon, computerul. Circuitele se realizeza din cablu in varianta UTP sau FTP tras în tub de protectie, din material plastic, montat îngropat.

In camera serverului (birou parter) se afla un dulap de comunicatie date-voce, dulap la care se racordeaza centrala telefonica. Racordurile intre Repartitorul Tc si posturile de lucru sunt realizate cu cabluri multipereche.

Pentru transmisia de date s-a prevazut o retea structurata cu cablaj cu 4 perechi FTP categoria 6.

Instalatiile se vor adapta cerinte rezultate prin crearea de spatii cu functiuni multiple si prin recompartimentari succesive.

Instalatia de sonorizare

Instalația de sonorizare este împărțită pe doua circuite (linii de anunțuri) legate la centrala audio: un circuit pentru biblioteca și coridoarele de evacuare parter, un circuit pentru sala soi foayer.

Montajul difuzoarelor se face încastrat în tavanele false sau aparent pe pereți. Toate difuzoarele sunt de culoare albă.

Unitatea centrală de amplificare este situată în camera biroul de la parter și este prevăzută cu acumulatori proprii 24V, care în cazul unei întreruperi de curent vor asigura alimentarea pe timpul a 30 de minute. Unitatea centrală va avea două intrări pentru microfoane, o intrare de la centrala de semnalizare incendiu și o intrare de rezervă. Se prevăd module de amplificare pentru fiecare circuit, microfon cu consolă pentru selecția zonelor, modul cu anunț mesaj de evacuare și unitate pentru tonuri și volum.

Alimentarea centralei se face din rețeaua electrică la 230V din tabloul TP.

Traseele fizice sunt astfel gândite încât să se integreze în sistemul celorlalte trasee de curenți slabi. Astfel cablurile sunt poziționate în jgheaburi iar pe tavane în tuburi de protecție

Scenariul recomandat de către elaborator:

❖ SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC 2 - Recompartimentare în conformitate cu cerințele actuale ale comunității

Scenariul 2 propune compartimentarea pe aceeași amprentă a planului de parter. În acest proces sunt cuprinse măsurile de consolidare structurală pentru căminul cultural. În acest sens s-a recurs la demararea executării unei expertize tehnice în vederea stabilirii gradului de risc structural în care se află clădirea. Din acest studiu au reieșit două posibilități de continuare din punct de vedere structural a proiectului și anume: realizarea unor noi fundații izolate -cuzineta- sub stalpii nou propuși și conectarea acestora prin ancore cu fundația deja existentă pe amplasament sau demolarea completă a structurii și realizarea unei noi.

Noua abordare prevede schimbarea în întregime a sistemului structural de la zidărie confinată la o structură în cadre de beton armat formată din stalpi și grinzi de diferite dimensiuni. Din expertiza, dar și vizual se poate observa că zidăria existentă pe amplasament este extrem de afectată datorită trecerii timpului și neprotejării acesteia dar și modul de zidire este foarte deficitar -teseri incorecte, cel puțin 3 tipuri de cărămidă folosită cu proprietăți diferite, necoliniaritate și neverticalitate a peretilor, fapt care va necesita demolarea în întregime a acestora.

Prin scenariul nr 2 abordăm varianta prin care se vor realiza fundații izolate pentru stalpi și vom încerca să prezentăm pe cât posibil modul de realizare a acesteia. Având în vedere faptul că se dorește schimbarea sistemului structural datorită deschiderilor mai mari între pereți, este stric necesar introducerea unui sistem structural adecvat. Asadar folosindu-se sistemul structural în cadre realizăm un schelet de rezistență pe care putem construi noul partiu de arhitectură care răspunde mult mai bine cerințelor comunității dar și legiuitorului în vederea obținerii autorizațiilor de funcționare. Marele dezavantaj al acestui scenariu o reprezintă modul de introducere a noilor fundații de tip cuzinet în vechea structură de rezistență, unde trebuie să se realizeze desfaceri/demolări locale în placa de la cota 0 și în fundație până la cota de fundare care va fi stabilită prin proiectul tehnic. După ce se realizează efectiv groapa de fundare pe noile poziții ale viitorilor stalpi se începe armarea (care se va stabili la faza PTh) și se vor realiza conexiunile cu grinzile de fundare existente cu ajutorul unor bare metalice prin fixare cu ancore chimice agrementate.

După finalizarea structurii de rezistență se vor realiza zidăriile din cărămidă în conformitate cu partiul de arhitectură. Sarpanta clădirii va fi din lemn ecarisat, tratat împotriva cariilor și ignifugat. Invelitoarea va fi din țiglă metalică cu grosime de min 0.5 mm, culoarea se va alege împreună cu reprezentantul UAT Bucovat. Acoperișul va fi complet echipat cu sistem de preluare și de scurgere a apelor, cu parapezi etc.

Realizarea acestor lucrari au rolul de a creste gradul de utilizare a centrului si de a oferi cele mai bune solutii din punct de vedere tehnic si al conservarii imobilului.

Situația utilităților și analiza de consum:

Necesarul de utilități și de relocare / protejare, după caz;

Conform HG 907/2016 avem următoarele consumuri de utilități:

a) necesarul de utilități rezultate, după caz in situația executării unor lucrări de modernizare;

INSTALAȚII ELECTRICE :

Se va realiza un bransament electric nou pentru imobilul propus.

Datele electro - energetice noi sunt următoarele:

Pi=87 KW

Pa=60 KW

INSTALAȚII SANITARE:

Alimentarea cu apa rece a obiectivului de investiție se va face la rețeaua locala de alimentare cu apa. Instalatia de canalizare a imobilului se va realiza prin record la rețeaua stradala.

PRINCIPALII INDICATORI URBANISTICI AI INVESTITIEI

Indicatori urbanistici propuși prin proiect:

- Suprafata teren = 834.00 mp masurata 1000.00 mp din acte (conform CF nr 31223)
- suprafata la sol a cladirii : 469.90 mp
- suprafata alei= 93.00 mp
- suprafata verde=271,10 mp
- P.O.T. intabulat= 305 mp =36.57%
- P.O.T. EXISTENT nereceptionat (S constr. / S. teren) x 100= 56,34%
- P.O.T. PROPUȘ (S constr. / S. teren) x 100 = 56,34%
- P.O.T MAX prin CU = 35%
- C.U.T. EXISTENT (S desf. / S. teren) = 0.56
- C.U.T. PROPUȘ (S desf. / S. teren) = 0.56
 - C.U.T MAX prin CU = 1,2

5. SCOPUL SERVICIILOR

Scopul serviciilor care urmează a fi realizate în cadrul contractului este:

- A. Acordarea de asistență tehnică Beneficiarului pentru activitățile premergătoare începerii execuției lucrărilor.
- B. Acordarea de asistență tehnică Beneficiarului pe parcursul execuției lucrărilor.
- C. Acordarea de asistență tehnică Beneficiarului pentru recepția lucrărilor.
- D. Acordarea de asistență tehnică Beneficiarului pentru perioada de garanție.
- E. Alte responsabilități.

CERINȚE GENERALE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTANTUL

Pe toată durata Proiectului și pentru Perioada de Garanție, Prestatorul va asigura cel puțin următorul Personal:

Dirigentare lucrări, în domeniu construcții civile, industriale și agricole - **categoria de importanță C, domeniul 2, subdomeniul de autorizare 2.2**; Dirigentare lucrări, în domeniu instalații aferente construcțiilor (**categoriile de importanță C**), **atestat domeniu autorizat 8, subdomeniul de autorizare 8.1. - Instalații electrice**; Dirigentare lucrări, în domeniu instalații aferente construcțiilor (**categoriile de importanță C**), **atestat domeniu autorizat 8, subdomeniul de autorizare 8.2 - Instalații sanitare, termice și climatizare**; (**categoriile de importanță C**).

Numărul de personal de asistență tehnică, va fi astfel determinat încât să poată acoperi, în condiții optime, activitățile solicitate ținând cont de complexitatea lucrărilor. În perioada de execuție, în funcție de volumul lucrărilor și de complexitatea lor, Dirigențele poate utiliza suplimentar personal specializat nenominalizat pentru urmărirea lucrărilor.

Sedii, puncte de lucru: Stabilirea sediului pentru ceilalți membri ai echipei de diriginți rămâne la aprecierea ofertantului, în funcție de numărul personalului care va asigura prestația, posibilitățile de cazare, deplasarea la punctele de lucru etc.

Plata personalului, cazarea, masa, transportul, chirii, teste și altele asemenea ce privesc ofertantul se vor include în prețul ofertei.

Ofertantul va trebui să asigure dotarea corespunzătoare a specialiștilor și diriginților de șantier cu mijloace de transport (pentru deplasarea între punctele de lucru), spații de lucru pentru activitatea de birou, echipamente de protecția muncii, mijloace de comunicare, alte mijloace și echipamente necesare desfășurării activității. Pentru diriginții rezidenți (pentru care se solicită permanență în șantier) spațiul pentru birouri va fi asigurat de către Antreprenor.

În perioada de execuție, în funcție de volumul lucrărilor și de complexitatea lor, Dirigențele va utiliza suplimentar personal specializat nenominalizat pentru urmărirea lucrărilor.

Prestația Dirigențelii în cadrul contractului va trebui să dovedească independența, imparțialitate, respectarea întocmai a întregii legislații aplicabile. Dirigențele nu va trebui să aibă interese comerciale, acorduri tehnice sau de altă natură în legătură cu Proiectul, altele decât serviciile din contract.

6. CERINȚE SPECIFICE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTANTUL

În cadrul activității de asistență tehnică pentru dirigenția de șantier vor fi îndeplinite următoarele obligații:

- În perioada de pregătire a investiției:

1. Verifică existența autorizației de construire, precum și îndeplinirea condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenul de valabilitate;
2. Verifică concordanța dintre prevederile autorizației de construire, certificatului de urbanism, avizelor, acordurilor și ale proiectului;
3. Studiază proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea construcțiilor;
4. Verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate din proiect, inclusiv existența studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize și concordanța dintre prevederile acestora;
5. Verifică respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificali de proiecte atestați și însușirea acestora de către expertul tehnic atestat, acolo unde este cazul;

6. Verifică dacă este precizată în proiect categoria de importanță a construcției;
7. Verifică existența în proiect a programelor de faze determinante;
8. Verifică existența proiectului sau a procedurilor de urmărire specială a comportării în exploatare a construcțiilor, dacă aceasta va fi instituită;
9. Participă la preluarea amplasamentului și a reperelor de nivelment și predarea acestora executantului, libere de orice sarcină, împreună cu personalul Beneficiarului;
10. Participă, împreună cu Antreprenorul, la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper; Prestatorul are obligația să se asigure că bornele de reper ale construcției sunt marcate corespunzător și sunt păstrate până la data recepției la terminarea lucrărilor. La final va întocmi un raport privind finalizarea operațiunii de trasare cu bornele rezultate, pe care îl va transmite managerului de proiect.
11. Verifică existența "Planului calității" și a procedurilor/instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
12. Verifică existența anunțului de începere a lucrărilor la emitentul autorizației și la I.S.C.;
13. Verifică existența panoului de identificare a investiției, dacă acesta corespunde prevederilor legale și dacă este amplasat la loc vizibil;
 - **În perioada execuției lucrărilor:**
 - Urmăresc realizarea construcției în conformitate cu prevederile autorizației de construire, ale proiectelor, caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare;
 - Verifică existența documentelor de certificare a calității produselor pentru construcții, respectiv corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în proiecte;
 - Informează prompt autoritatea contractantă în cazul în care constată utilizarea produselor pentru construcții fără certificate de conformitate, declarații de conformitate sau agrement tehnic. Informarea se va face, în scris, printr-un raport special, în maximum 24 de ore de la constatare.
 - Informează prompt autoritatea contractantă în cazul în care constată utilizarea de procedee și echipamente noi, neagrementate tehnic sau cu agremente tehnice la care avizul tehnic a expirat. Informarea se va face, în scris printr-un raport special, în maximum 24 de ore de la constatare.
 - Verifică respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică și în reglementările tehnice în vigoare;
 - Verifică respectarea "Planului calității", a procedurilor și instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
 - Informează prompt autoritatea contractantă în cazul în care constată executarea de lucrări de către personal necalificat; Informarea se va face, în scris printr-un raport special, în maximum 24 de ore de la constatare;
 - Participă la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;
 - Măsoara și examinează orice lucrare ce devine ascunsă, înainte ca aceasta să fie acoperită;
 - Efectuează verificările prevăzute în reglementările tehnice, semnează și ștampilează documentele întocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse, etc.;
 - Asistă la prelevarea de probe de la locul de punere în operă și consemnează în registru rezultatele din buletinele de încercări pentru materialele la care se fac probe de laborator;

- Transmite către autoritatea contractantă, sesizările proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției; Acestea se vor face în scris, printr-un raport special, în maxim 48 de ore de la constatare. În cadrul raportului special vor fi prezentate inclusiv propuneri privind rezolvarea acestor probleme;
- Informează operativ autoritatea contractantă privind deficiențele calitative constatate, în vederea dispunerii de măsuri și, după caz, propun oprirea lucrărilor; Informarea se va face, în scris printr-un raport special, în maxim 48 de ore de la constatare;
- Urmărește pe șantier respectarea de către executant a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate și informează în scris, prin rapoartele speciale sau lunare, managerul de proiect, cu privire la acest lucru;
- Urmărește realizarea lucrărilor din punct de vedere tehnic, pe tot parcursul execuției acestora, confirmând la plată numai a lucrărilor corespunzătoare din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- Verifică respectarea prevederilor legale în cazul schimbării soluțiilor tehnice pe parcursul execuției lucrărilor;
- Verifică și confirmă pe răspundere proprie calitatea lucrărilor și a conformității cantităților înscrise în situațiile interimare de plată și în situațiile finale de plată, emise de către antreprenor, cu cantitățile efectiv executate și cu respectarea prevederilor proiectelor tehnice.
- De asemenea, va verifica existența și corectitudinea documentelor justificative stabilite în prealabil de către managerul de proiect pentru certificarea plăților. Termenul de verificare va fi de maxim 15 zile calendaristice. După verificare, situațiile de plată vor fi transmise managerului de proiect.
- Anunță I.S.C. privind oprirea/sistarea executării lucrărilor de către managerul de proiect pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros, și verifică punerea în siguranță a construcției, conform proiectului;
- Anunță I.S.C. privind reluarea lucrărilor la investițiile la care a fost oprită/sistată executarea lucrărilor de către managerul de proiect pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros;
- Completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;
- Urmăresc dezafectarea lucrărilor de organizare de șantier și participă alături de personalul Beneficiarului la predarea terenului deținătorului acestuia.

La recepția lucrărilor:

Participă la recepția lucrărilor, asigură secretariatul recepției și întocmește actele de recepție;

Verifică documentele de la Antreprenor în legătură cu cartea tehnică a construcției, respectiv întocmirea și completarea împreună cu Antreprenorul a cărții tehnice a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;

În cazul suspendării recepției la terminarea lucrărilor, dirigintele va urmări, rezolvarea remedierilor cuprinse în anexa procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în cel mult 90 zile de la suspendarea acesteia. În cazul în care executantul nu își respectă obligațiile contractuale, dirigintele va informa operativ managerul de proiect printr-un raport special, în maxim 48 de ore de la expirarea termenului convenit pentru rezolvarea remedierilor; Urmărește rezolvarea problemelor constatate de comisia de recepție și transmite managerului de proiect, în maxim 48 de ore de la încheiere, documentele prin care se constată îndeplinirea măsurilor impuse de comisia de recepție;

Pregătește, în vederea predării către Investitor/Beneficiarul Final, actele de recepție, documentația tehnică și economică a construcției, împreună cu cartea tehnică a construcției, după recepția de la terminarea lucrărilor.

Acordarea de asistență tehnică Beneficiarului pentru perioada de garanție.

- Dirigintele va transmite autorității contractante un raport special cu privire la defecțiunile care au apărut în perioada de garanție și pe care executantul trebuie să le remedieze pe cheltuiala sa, dacă acestea s-au datorat nerespectării clauzelor contractuale de către executant. De asemenea, în cadrul rapoartelor trimestriale, se vor menționa și eventualele deficiențe apărute din cauza unei exploatare deficitare cum ar fi (nerespectarea programului de urmărire întocmit de proiectant, nerespectarea programelor de mentenanță al echipamentelor specificat de producători, folosirea de personal necalificat și neagrementat pentru activitățile de mentenanță etc.).

- După executarea lucrărilor de remediere, se efectuează recepția finală a lucrărilor. Dirigintele de șantier pregătește, în vederea predării către Investitor/Beneficiarul Final, cartea tehnică a construcției după efectuarea recepției finale.

Alte responsabilități.

- Respectarea tuturor clauzelor din contractul de servicii de dirigenție de șantier;
- Aplică ștampila Prestatorului alături de ștampila dirigintelui de șantier și după caz a specialiștilor desemnați de Prestator pentru toate documentele pentru care are obligația legală și contractuală să le întocmească sau să le verifice serviciile de dirigenție de șantier;
- Intocmește și transmite investitorului rapoarte asupra derulării lucrărilor sub aspect calitativ și cantitativ precum și privind modul de încadrare în Programul de Execuție. Programul de Execuție va fi înaintat de către Antreprenor conform prevederilor Condițiilor Generale de Contract;
- Materialele și Echipamentele care nu au calitatea specificată vor fi propuse spre respingere de către Dirigintele de Șantier. În acest sens, acesta va întocmi, un raport special pe care îl va transmite în maxim 24 de ore de la constatare managerului de proiect, în vederea emiterii ordinului administrativ de respingere. O marcă specială se va aplica pe Materialele sau Echipamentele respinse. Această marcă nu le va modifica și nu va afecta valoarea lor comercială;
- Participă la efectuarea testelor. În cazul în care rezultatele testelor arată că Materialele, Echipamentele și/sau lucrările sunt în conformitate cu prevederile Contractului de Lucrări, dirigintele de șantier va propune managerului de proiect, în termen de trei zile, de la primirea rezultatelor, un certificat prin care se confirmă aceste rezultate.
- Se asigură de corectitudinea datelor și detaliilor din Jurnalul de Șantier. Înregistrările în Jurnalul de Șantier vor fi semnate de către Reprezentantul Antreprenorului la momentul înregistrării și verificate și contrasemnate de dirigintele de șantier în termen de 5 zile de la data înregistrării.
- Dirigintele de șantier trebuie să-și dimensioneze echipa de asistență tehnică, în funcție de cantitățile contractate cu beneficiarul, raportat la solicitările acestuia. În acest sens se va analiza volumul lucrărilor prezentate în prezentul Caiet de Sarcini.
- În perioada dintre recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală, urmărește rezolvarea remedierilor eventualelor deficiențe apărute în perioada de exploatare.
- Dirigintele de șantier are obligația să organizeze un sistem de arhivare (digital și pe hârtie) pentru a urmări progresul lucrărilor. Toate documentele legate de obiectul prezentului contract vor fi arhivate, iar sistemul de arhivare va fi păstrat în conformitate cu cerințele legislației din România.
- Activitatea Dirigintelui de șantier va începe după primirea Ordinului de Începere al serviciilor de asistență tehnică-dirigenție de șantier și se va finaliza la sfârșitul perioadei de notificare a defecțiunilor, până la emiterea procesului-verbal de recepție finală în condițiile legii române aplicabile. Pe toată această perioadă dirigintele de șantier va trebui să colaboreze cu managerul de proiect, desemnat din partea Beneficiarului;

- Toate modificările vor fi emise sub directă supraveghere a managerului de proiect.
- Dirigințele de șantier va participa la toate întâlnirile organizate de constructorul lucrării pe șantier cu reprezentanți ai Inspectoratului de Stat în Construcții în vederea verificării execuției lucrărilor în conformitate cu proiectul tehnic avizat conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.
 - Dirigințele de șantier va asigura personal pentru supravegherea lucrărilor în șantier pe toată perioada execuției lucrărilor și pentru toate specialitățile. Disponibilitatea personalului pentru supervizarea lucrărilor în șantier va fi asigurată din timp, astfel încât la începerea lucrărilor de execuție personalul să cunoască foarte bine proiectul de execuție pus la dispoziție de Antreprenor.
 - Personalul dirigințelui de șantier va avea obligația participării la toate ședințele de lucru și de progres organizate de managerul de proiect.

Obligațiile prevăzute mai sus nu sunt limitative, dirigințele de șantier putând participa în toate fazele privind realizarea construcțiilor, în limitele atribuțiilor stabilite prin reglementările în vigoare și ale contractului încheiat cu investitorul/beneficiarul.

Diriginții de șantier răspund în cazul neîndeplinirii obligațiilor prevăzute de lege, precum și în cazul neasigurării din culpa lor a realizării nivelului calitativ al lucrărilor prevăzută în proiecte, caiete de sarcini, în reglementările tehnice în vigoare și în contracte.

În timpul supervizării lucrărilor, Dirigințele de șantier va respecta, de asemenea, și următoarea legislație română (cu modificările ulterioare):

1. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții (publicată în Monitorul Oficial nr. 12 din 24 ianuarie 1995).
2. HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții (publicată în Monitorul Oficial nr. 352 din 10 decembrie 1997).
3. HG nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor (publicată în Monitorul Oficial nr. 286 din 11 decembrie 1995).
4. HG nr. 343/2017 privind aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor.

7. RAPORTAREA

Dirigințele de șantier va elabora și înainta autorității contractante următoarele rapoarte:

- **Depune documentele necesare anuntului de incepere a lucrarilor impreuna cu Autorizatia de Construire si dovada platii cotelor ISC, vizeaza programul de faze in vederea depunerii acestuia la ISC.**
- **Raportul de activitate lunar** trebuie să conțină detalierea tuturor lucrărilor executate în luna respectivă și pe cumul, cu referiri la asigurarea calității lucrărilor și a modului de implementare a Sistemului de Asigurare a Calității, la respectarea Programului de Execuție de către constructor, la motivele care au stat la baza eventualelor abateri a ritmului convenit al lucrărilor.

Raportul va fi înaintat Achizitorului în cel mult 10 zile de la sfârșitul lunii respective. De asemenea, raportul va avea un capitol distinct referitor la monitorizarea situațiilor de lucrări, cu mențiuni asupra Situațiilor de Lucrări verificate.

- Intocmeste si pune la dispozitia comisiei **Referatul privind executia lucrarilor** inainte de Receptia la terminarea lucrarilor.
- **Raportul în perioada de garanție (dupa caz)** se va întocmi în perioada de garanție a lucrărilor, în cazul în care apar defecțiuni, se vor prezenta cauzele acestora precum și modul în care s-a efectuat remedierea lor.
- **Raportul Special**

Rapoartele speciale vor fi emise în legătură cu orice aspect important referitor la implementarea Contractului de proiectare și execuție sau la cererea expresă a beneficiarului.

Toate rapoartele și documentele relevante ale proiectului, vor deveni proprietatea Beneficiarului.

8. TERMENUL DE PRESTARE A SERVICIILOR

Prestarea serviciilor de asistență tehnică de specialitate prin diriginți de șantier va începe de la data notificării de Achizitor a Prestatorului, corelat cu termenele stabilite în contractul de proiectare și execuție încheiate de Achizitor cu Antreprenorul, iar finalizarea prestării serviciilor se va face la recepția finală a lucrărilor. În acest sens pentru estimarea duratei de timp aferentă serviciilor de asistență tehnică de specialitate prin diriginți de șantier se vor lua în considerare următoarele etape:

- Etapa pentru activitățile desfășurate pe parcursul execuției lucrărilor - 13 LUNI.
- Etapa pentru activitățile desfășurate în perioada de garanție a lucrărilor - 60 LUNI

Notă:

Durata de Execuție a Lucrărilor va fi de 13 LUNI

Garanția lucrărilor este pe o perioadă de 60 LUNI de la semnarea Procesului Verbal la Terminarea Lucrărilor.

Notă:

Serviciile de dirigenție se vor asigura pe toată durata de execuție a lucrărilor de 13 LUNI.

Perioada premergătoare începerii execuției lucrărilor se considera inclusă în perioada de execuție a lucrărilor.

În cazul în care finalizarea obiectivului de investiții se va realiza într-un termen mai scurt decât cel contractual sau într-un termen mai lung, Achizitorul va înștiința Prestatorul, cu cel puțin 30 zile înainte. Această situație nu va conduce la costuri suplimentare în sarcina Achizitorului. Ofertantul va ține cont de riscul acestei situații la întocmirea ofertei financiare.

9. ATRIBUȚIILE GENERALE ALE BENEFICIARULUI

Beneficiarul va:

- pune la dispoziție prestatorului, prin personalul propriu desemnat toate informațiile și documentele necesare în legătură cu Proiectul (Proiectul Tehnic de Execuție, Autorizația de Construire, Programul de Execuție, Oferta Antreprenorului, etc);
- va asigura personal propriu prin managerul de proiect;
- va emite Ordine Administrative către Antreprenor prin personalul propriu desemnat;
- va emite Ordinul Administrativ de Începere prin personalul propriu desemnat;
- va aproba sau respinge motivat documentația de proiectare elaborată de către Antreprenor/Unitatea Administrativ Teritorială;
- va emite Decizii în conformitate cu prevederile Contractului prin personalul propriu desemnat;
- va analiza revendicările Antreprenorului și ale Beneficiarului prin personalul propriu desemnat.

Ofertantul va prezenta:

Lista personalului necesar, responsabil cu implementarea contractului, însoțită de documentele aferente pentru:

a) Dirigentare lucrări, în domeniu construcții civile, industriale și agricole - categoria de importanță C, domeniul 2, subdomeniul de autorizare 2.2;

Pe lângă sarcinile diriginților de șantier, "CERINTE SPECIFICE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTANTUL", dirigintele autorizat Domeniul 2, va avea și rolul de Coordonator echipă diriginți de șantier.

Coordonatorul echipei diriginților de șantier va fi responsabil de îndeplinirea următoarelor activități, și nu numai:

- Conducerea echipei de diriginți de șantier și coordonarea activității pentru îndeplinirea obiectivelor;
- Asigurarea comunicării cu reprezentantul de proiect desemnat de Beneficiar;
- Asigurarea comunicării cu alți factori implicați în derularea proiectului, numai cu acceptul managerului de proiect;
- Va urmări și va asigura îndeplinirea atribuțiilor echipei de diriginți de șantier așa cum sunt acestea definite în Contractul cu Antreprenorul și coroborat cu cerințele prezentului Caiet de Sarcini;
- Va răspunde de pregătirea logisticii și implementare, asistență, raportare, planificare și administrarea echipei de experți propuși;
- Va analiza Programul de Execuție, inclusiv existența fizică a resurselor necesare îndeplinirii programului transmis, și va propune, către managerul de proiect, acceptarea sau respingerea acestuia;

b) Dirigentare lucrări, în domeniu instalații aferente construcțiilor (categoriile de importanță C), atestat domeniu autorizat 8, subdomeniul de autorizare 8.1. - Instalații electrice;

c) Dirigentare lucrări, în domeniu instalații aferente construcțiilor (categoriile de importanță C), atestat domeniu autorizat 8, subdomeniul de autorizare 8.2 - Instalații sanitare, termice și climatizare;

NOTA: Pentru a garanta implementarea Proiectului în termenii contractuali și pentru folosirea în mod eficient a resurselor financiare, dirigintele va asigura prezența personalului cerut pe șantierul obiectivului de investiții cel puțin de 5 ore pe luna (o frecvență minimă de o vizită pe săptămână) pe toată durata de execuție a lucrărilor pentru dirigintele autorizat în domeniul construcțiilor civile, industriale și agricole, și ori de câte ori este nevoie, la solicitarea Antreprenorului sau a Beneficiarului final. Pentru celelalte categorii, prezența specialiștilor pe fiecare categorie în parte se va asigura în funcție de stadiul de execuție al lucrărilor și ori de câte ori este nevoie, la solicitarea Antreprenorului sau a Beneficiarului final.

NOTA: Mentionăm că pentru implementarea proiectului, la întocmirea ofertei, ofertantii sunt obligați să prevadă un număr de minim "2" ore pentru fiecare vizită/specialist.

Numărul de personal de asistență tehnică, va fi astfel determinat încât să poată acoperi, în condiții optime, activitățile solicitate ținând cont de complexitatea lucrărilor. În perioada de execuție, în funcție de volumul lucrărilor și de complexitatea lor, Dirigintele poate utiliza suplimentar personal specializat nenominalizat pentru urmărirea lucrărilor.

Ofertantul va prezenta registrul de evidență a activității dirigintelui de șantier, vizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții (I.S.C.), aferent ultimului an calendaristic încheiat. În cazul în care data deschiderii ofertelor este ulterioară datei de 31 martie a anului în curs, va fi acceptat

exclusiv registrul de evidență a activității dirigintelui de șantier vizat de I.S.C., aferent anului calendaristic anterior.

CERINȚE SPECIFICE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTANTUL.

Cerințe minime privind experiența profesională a personalului:

Pentru a demonstra îndeplinirea cerințelor minime privind experții, ofertantii vor prezenta dovada certificării/autorizării specifice, emise de organisme abilitate conform prevederilor legale incidente domeniului în cauză.

Va asigura, prin măsuratori pe șantier, corespondența lucrărilor executate cu documentațiile tehnice care vor sta la baza execuției lucrărilor;

Pentru dovedirea acestei cerințe se va prezenta lista personalului propus.

Prestatorul poate indica un număr suplimentar de experți pentru domeniile în care consideră că este necesară expertiza pe termen scurt sau pentru suplimentarea personalului experților. Ei vor fi mobilizați în funcție de necesități în toate etapele contractului. Experții pe termen scurt vor elabora rapoarte la finalul prezenței lor în cadrul proiectului, în care vor fi prezentate rezultatele activității lor și perioada mobilizării în cadrul contractului. Mobilizarea acestor experți se va face cu aprobarea Beneficiarului.

10. PREZENTAREA PROPUNERII TEHNICE

Propunerea tehnică va avea următoarea structură:

1. Metodologia pentru realizarea serviciilor ce fac obiectul contractului;
2. Programul de lucru pentru realizarea serviciilor ce fac obiectul contractului;
3. Personalul utilizat pentru realizarea serviciilor și organizare a acestuia.

Nota:

Pentru a demonstra calitatea serviciilor prestate, în cadrul propunerii tehnice se vor prezenta următoarele:

- Registrul de evidență a activității dirigintelui de șantier, vizat de ISC pentru ultimul an de activitate fiscală;
- Relația juridică a ofertantului cu personalul propus;

METODOLOGIA PENTRU REALIZAREA SERVICIILOR CE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI:

Se vor prezenta:

- Obiectivele contractului conform cerințelor Caietului de Sarcini;
- Se va prezenta modul de îndeplinire al sarcinilor pe care ofertantul trebuie să le îndeplinească,
- Se vor specifica prevederile legale (legi, standarde, reglementări) în domeniu de activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit, ce pot avea incidențe asupra derulării/implementării acestuia.
- Se vor identifica și prezenta riscurile care pot afecta execuția contractului precum și măsuri de reducere și sau eliminare a lor.

Programul de lucru pentru realizarea serviciilor și a lucrărilor

- Se va detalia numărul de vizite în șantier pe luna și respectiv numărul de ore alocate fiecărei vizite, pentru fiecare specialist nominalizat.

Personalul utilizat pentru realizarea serviciilor și organizarea acestuia

- Nominalizarea echipei propuse pentru îndeplinirea contractului;

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate Cerințele Beneficiarului din prezentul Caiet de Sarcini, precum și Legislația în domeniul construcțiilor, în vigoare la data limita de depunere a ofertelor.

Lipsa propunerii tehnice are ca efect declararea ofertei ca neconforme.

Propunerea tehnică se va întocmi astfel încât să rezulte îndeplinirea și asumarea în totalitate a cerințelor documentației de atribuire.

11. PREZENTAREA PROPUNERII FINANCIARE

Propunerea financiară va fi exprimată în Lei, cu și fără TVA.

Propunerea financiară trebuie să se încadreze în fondurile care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică respectiv, precum și, să nu se afle în situația unui preț neobișnuit de scăzut.

Propunerea financiară va fi exprimată în valori cu două cifre după virgulă și nu se vor face rotunjiri pentru rezultatul calculelor matematice.

Propunerea financiară va cuprinde structura prețului oferit (**Anexa 3 la Formularul nr. 5**), cu detalierea următoarelor aspecte:

- Plata personalului specializat (tarif orar, taxe, profit);
- Costurile cu materiale consumabile (printare, fotocopiare, hârtie, tonner, expediere situații de lucrări, facturi, procese verbale, telefonie, etc);
- Transportul personalului/deplasarea la punctele de lucru;
- Cazarea (dacă este cazul);
- Masa (dacă este cazul);
- Chirii (dacă este cazul);
- Teste (dacă este cazul);
- Orice alte cheltuieli ocazionale privind îndeplinirea contractului în bune condiții;
- Se va preciza programul de lucru: nr. Ore/zi x nr. Zile/lună, pentru fiecare specialist în parte.

Plata serviciilor de dirigenție de șantier se va face lunar, aplicând un procent la valoarea situațiilor de lucrări, procent calculat ca raport între valoarea oferită a serviciilor de dirigenție de șantier și valoarea lucrărilor de execuție contractate în urma finalizării procedurii de achiziție publică.

Notă:

Totodată o ofertă prezintă un preț neobișnuit de scăzut în raport cu ceea ce urmează a fi prestat atunci când prețul oferit, fără TVA reprezintă mai puțin de 90% din valoarea estimată a contractului respectiv, sau în cazul în care în procedura de atribuire sunt cel puțin 3 oferte, atunci când prețul oferit reprezintă mai puțin de 90% din media aritmetică a ofertelor respective. Ofertele care nu îndeplinesc cerințele expuse mai sus, vor fi considerate respinse.

ALTE MOTIVE DE RESPINGERE

- Lipsa unei componente a ofertei, respectiv a propunerii tehnice sau a propunerii financiare (Formularul nr. 5, Anexa 3 la Formularul nr. 5);
 - Neprezentarea Registrului de evidență a activității dirigintelui de șantier vizat de ISC.
- Prezentarea doar a adresei de înaintare către ISC a registrului de evidență a activității nu se consideră cerință îndeplinită.
- Modificarea prin răspunsul la clarificări a oricărui element din structura prețului oferit (de ex. Tarif orar, nr. de vizite, nr. de ore, procentul aferent profitului, nr. kilometri/vizită etc)
 - Nominalizarea prin răspunsul la clarificări a unor specialiști care nu au fost indicați inițial în ofertă;
 - Nedetalierea valorilor bugetate în cadrul rubricilor Anexei nr. 3 a Formularului de ofertă nr. 5, pusă la dispoziție de către autoritatea contractantă, atrage respingerea ofertei fără solicitarea unei clarificări.

Modalități de plata:

Prestatorul va emite factura lunar, valoarea facturată se va stabili proporțional prin raportare la valoarea lucrărilor real executate, inclusiv materiale și echipamente puse în operă de Antreprenor în luna respectivă. La factură, transmisă Beneficiarului cu adresa de înaintare înregistrată de către Prestator, se va anexa raportul privind realizarea serviciilor de verificare din luna respectivă. Ultima factură va fi plătită după predarea documentelor care stau la baza întocmirii cărții tehnice.

Beneficiarul are obligația de a efectua plata către Prestator în termen de 30 de zile de la primirea facturii și acceptarea acesteia.

12. CODUL DE CONDUITĂ / CONFLICT DE INTERESE

Prestatorul va acționa întotdeauna conform codului de conduită al profesiei sale. Se va abține să facă declarații publice cu privire la Contract fără aprobarea prealabilă a Achizitorului. Prestatorul nu va obliga Achizitorul în niciun fel fără acordul său prealabil și va prezenta clar această obligație terților. Prestatorul, personalul său sau oricare dintre subcontractanții și agenții săi nu vor abuza de puterea încredințată pentru câștig privat. Prestatorul, personalul său sau oricare dintre subcontractanții și agenții săi nu vor primi și nu vor fi de acord să primească, direct sau indirect, de la orice persoană și nu vor oferi și nu vor fi de acord să ofere unei persoane sau să obțină pentru orice persoană un dar, o recompensă, un comision sau compensație de orice fel ca stimulent sau recompensă pentru desfășurarea unei acțiuni sau renunțarea la o acțiune cu privire la executarea Contractului sau pentru favorizarea sau defavorizarea vreunei persoane în legătură cu Contractul.

Prestatorul va respecta Legile și codurile aplicabile în vigoare cu privire la combaterea dării și luării de mită și combaterea corupției. Plățile către Prestator în baza Contractului vor constitui singurul venit sau beneficiu ce poate decurge, pentru Prestator, din Contract. Prestatorul și personalul său nu vor desfășura nicio activitate și nu vor primi niciun avantaj incompatibil cu obligațiile prevăzute în Contract. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau pune capăt oricărei situații ce poate compromite executarea în mod corect și obiectiv a Contractului. Acest conflict de interese poate fi generat, în mod direct sau indirect, de un interes financiar, economic sau de un alt interes personal împărtășit între persoanele cu funcții de decizie în cadrul Prestatorului (inclusiv al tuturor membrilor din asocieri și al Subcontractanților săi), pe de o parte, și persoanele cu funcții de decizie în cadrul Achizitorului pe de altă parte. Orice conflict de interese ce poate apărea în timpul executării Contractului se va notifica Achizitorului fără întârziere.

În cazul unui astfel de conflict, Prestatorul va lua imediat toate măsurile necesare pentru a-l preveni și soluționa.

